

PROJEKT BUDOWLANY

REMONTU, WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI PIWNICY Z PRZEZNACZENIEM NA POMIESZCZENIE
USŁUGOWE – HANDLOWE, W MSC. ROMANÓW 25,
GMINA SOSNÓWKA, NA DZIAŁCE NR 57

INWESTOR: MUZEUM J.I.KRASZEWSKIEGO W ROMANOWIE
21-518 SOSNÓWKA, ROMANÓW 25

INWESTYCJA: REMONT, WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI PIWNICY Z PRZEZNACZENIEM NA POMIESZCZENIE
USŁUGOWE – HANDLOWE, W MSC. ROMANÓW 25, GMINA
SOSNÓWKA, NA DZIAŁCE NR 57

BRANŻA: BUDOWLANA, ELEKTRYCZNA.

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Upr. Bud. Nr	Podpis
PROJEKT BUDOWLANY REMONTU, WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PIWNICY Z PRZEZNACZENIEM NA POMIESZCZENIE USŁUGOWE – HANDLOWE, W MSC. ROMANÓW 25, GMINA SOSNÓWKA, NA DZIAŁCE NR 57	<u>Projektant w specjalności architektonicznej:</u>		
Branża budowlana:	<u>Projektant w specjalności konstr.-bud:</u> inż. Jan Kuryś	upr. bud. 91/69, 980/CH/92	
Branża budowlana:	<u>Opracował w specjalności konstr.-bud i architektonicznej:</u> mgr inż. Robert Kuryś	upr. bud. G.P.III. 7342/CH/98	
Branża elektryczna:	<u>Projektant w specjalności elektrycznej:</u> mgr inż. Franciszek Brzozowski		
Data opracowania:	16 LISTOPAD 2015R		

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa. -str.1.

2. Spis treści. -str.2-3.

3. Część prawna. -str.4-11

- ✓ Oświadczenie o zgodności projektu z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, -str.4.
- ✓ Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia z izb budowlanych. -str.5-11.

4. Część opisowa inwestycji. -str.12.

4.1. Podstawa opracowania.

4.2. Przedmiot i zakres opracowania.

5. Inwentaryzacja, opinia stanu technicznego budynku. -str.13-21.

5.1. Część opisowa. -str.13-19.

5.1.1. Program funkcjonalno-użytkowy.

5.1.2. Opis techniczny do budynku istniejącego.

5.1.3. Stan techniczny pomieszczeń objętych opracowaniem, ścian zewnętrznych piwnic, opaski odwadniającej.

5.1.4. Część fotograficzna.

5.2. Część rysunkowa.

- ✓ rzut piwnic skala 1:50 - Rys nr 1- str.20
- ✓ przekrój poprzeczny A-A skala 1:50 - Rys nr 2- str.21
- ✓ przekrój poprzeczny B-B skala 1:50 - Rys nr 2- str.21

6. Lokalizacja budynku objętego opracowaniem na działce nr 57. -str.22-24.

6.1. Część opisowa -str.22-23.

6.2. Część rysunkowa

- ✓ Lokalizacja budynku objętego opracowaniem na działce nr **57** skala 1:1000- Rys nr 1 - str.24

7. Opis techniczny do projektu budowlanego remontu, wraz ze zmianą sposobu użytkowania części piwnicy z przeznaczeniem na pomieszczenie usługowe – handlowe, w msc. Romanów 25, gmina Sosnówka, na działce nr 57. -str.25-44

7.1. Część opisowa- opis techniczny do projektu budowlanego. - str.25-38.

7.1.1. Program funkcjonalno-użytkowy.

7.1.2. Izolacje termiczne.

7.1.3. Opis techniczny oraz technologiczny rozwiązań architektonicznych.

7.1.4. Warunki geotechniczne posadowienia budynku.

7.1.5. Charakterystyka ekologiczna budynku.

7.1.6. Ochrona przeciwpożarowa budynku.

7.1.7. Charakterystyka energetyczna budynku.

7.1.8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

7.2. Część rysunkowa - architektura. - str.39-44.

✓ rzut piwnic	skala 1:50	- Rys nr 1 - str.39
✓ przekrój poprzeczny A-A	skala 1:50	- Rys nr 2 - str.40
✓ przekrój poprzeczny B-B	skala 1:50	- Rys nr 2 - str.40
✓ zestawienie stolarki okiennej	skala 1:20	- Rys nr 3 - str.41
✓ zestawienie stolarki drzwiowej	skala 1:20	- Rys nr 4 - str.42
✓ uszczelnienie dylatacji	skala 1:20	- Rys nr 5 - str.43
✓ karta techniczna – maskownica grzejnikowa – str.44.		
✓ przekrój dojście do budynku	skala 1:20	- Rys nr 6 – str.44.1
✓ przekrój opaska odwadniająca przy zieleni	skala 1:20	- Rys nr 7 – str.44.2

8. Projekt instalacji elektrycznej. -str.45-55.

4. Część opisowa inwestycji.

4.1. Podstawa opracowania.

- Oględziny wizualne działki,
- Oględziny wizualne budynku,
- Zawarta umowa z inwestorem,
- Pomiary inwentaryzacyjne budynku i części zagospodarowania przy budynku,
- Koncepcja architektoniczna,
- Ekspertyza mykologiczno-budowlana.
- Normy oraz literatura fachowa,

4.2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany architektoniczny do remontu, wraz ze zmianą sposobu użytkowania części piwnicy z przeznaczeniem na pomieszczenie usługowe – handlowe, w msc. Romanów 25, gmina Sosnówka, na działce nr 57.

Zakres opracowania obejmuje:

1. Remont wraz ze zmianą sposobu użytkowania części piwnicy z przeznaczeniem na pomieszczenie usługowe – handlowe, do sprzedaży kawy i innych napoi gorących, oraz sprzedaży przekąsek, słodczy, kanapek oraz puszek i butelek w związku z licznymi zwiedzającymi budynek muzeum.

Sprzedaż bezobsługowa poprzez automaty z wrzutniami do monet, przyjmujące polskie monety i wydające resztę. Produkty mogą być spożywane w pomieszczeniach piwnicznych przystosowanych lub na dworze wg potrzeb zwiedzających i pogody.

W pomieszczeniach przystosowanych pobyt osób nie będzie dłuższy niż dwie godziny lub krótszy wg uznania zwiedzających.

2. Wykonie izolacji pionowej przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych, wokół całego budynku w związku z planowanymi pomieszczeniami oraz remontem elewacji budynku- projekt budowlany Biura Projektowego Arch-Dom z maja 2012r, zatwierdzony przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.05.2012r i przez Starostwo Powiatowe w dniu 04.07.2012r,

3. Wykonie izolacji poziomej przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych, wokół całego budynku w związku z planowanymi pomieszczeniami i remontem elewacji budynku- projekt budowlany Biura Projektowego Arch-Dom z maja 2012r, zatwierdzony przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.05.2012r i przez Starostwo Powiatowe w dniu 04.07.2012r,

4. Wykonie izolacji poziomej przeciwwilgociowej ścian wewnętrznych- pomieszczeń objętych opracowaniem.

5. Wykonanie nowej opaski odwadniającej budynek z uwagi na niedostateczny stan techniczny oraz w związku z wykonaniem izolacji pionowej przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych.

6. Wymiana stolarki okiennej w piwnicy budynku- 12 sztuk.

7. Wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych- 1 sztuka do piwnicy od strony południowej, oraz drzwi wewnętrznych wejściowych do pomieszczeń objętych opracowaniem- 1 sztuka.

Infrastruktura techniczna: wg. stanu istniejącego.

Zjazd na działkę inwestora poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej.

Szczegółowa lokalizacja budynku objętego opracowaniem, położonego na działce nr 57 w załączeniu.

5. Inwentaryzacja, opinia stanu technicznego budynku.

5.1. Część opisowa.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany architektoniczny do remontu, wraz ze zmianą sposobu użytkowania części piwnicy z przeznaczeniem na pomieszczenie usługowe – handlowe, w msc. Romanów 25, gmina Sosnówka, na działce nr 57.

5.1.1. Program funkcjonalno-użytkowy.

Wg. stanu istniejącego.

Uwaga: Odchyłka pomiarowa +/-3,0cm

5.1.2. Opis techniczny do budynku istniejącego.

Budynek został zbudowany na miejscu domu myśliwskiego drewnianego w latach 1806-1811. Wnętrze muzeum mają układ symetryczny, z dużą kwadratową sienią od strony podjazdu i prostokątnym salonem od strony ogrodu, gdzie znajduje się również taras.

Wokół budynku park XVIII-wieczny o charakterze regularnego ogrodu włoskiego.

Budynek podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym, budynek wykonany w technologii tradycyjnej jako murowany, więźbą dachowa drewniana dach wielospadowy.

Rynny i rury spustowe z blachy. Wokół budynku opaska betonowa, przy budynku taras, schody oraz murki ozdobne.

5.1.3. Stan techniczny pomieszczeń objętych opracowaniem, ścian zewnętrznych piwnic, opaski odwadniającej.

Na podstawie szczegółowych oględzin, przeprowadzonych badań i obliczeń wilgotnościowych zawartych w wykonanej ekspertyzie mykologiczno-budowlanej uwzględniającej zagadnienia wilgotnościowe oraz stan techniczny tynków ścian, sufitów, posadzek wewnętrznych, stolarki okiennej oraz izolacji części pomieszczeń piwnicy objętych opracowaniem stwierdza się iż ich stan jest niedostateczny.

Warunki panujące wewnątrz pomieszczeń piwnicznych (opracowanie przedmiotowe obejmuje jedynie pomieszczenia związane ze zmianą sposobu użytkowania, ale opinia mykologiczno-budowlana została sporządzona na cały budynek), uznaje się za szkodliwe dla zdrowia, z uwagi na:

- rozwój grzybów znanych jako toksyczne i alergizujące,
- oddziaływanie grzybów na elementy organiczne,
- szkodliwe działanie wilgoci na elementy budynku i pogorszenie się mikroklimatu pomieszczeń,
- szkodliwe techniczne oddziaływanie soli wielokrotnie krystalizujących w murach,
- zły stan tynków wewnętrznych i wymalowań.

Stan techniczny opaski odwadniającej jest niedostateczny, liczne pęknięcia nieszczelności, nieuregulowane spadki na zewnątrz od budynku.

Główne źródła i przyczyny zawilgocenia zawarte zostały w opinii mykologiczno-budowlanej.

Budynek nadaje się do eksploatacji, jednakże wymaga remontu.

Uwaga:

Prace związane z remontem elewacji budynku, (renowacje tynków i wymiana 3 otworów drzwiowych), remont schodów wejściowych w elewacji bocznej-południowej, muru oporowego przy podjeździe, tarasu, podjazdu między budynkiem dworu a murem oporowym-zawarte w projekcie budowlanym Biura Projektowego Arch-Dom z maja

2012r, zatwierdzony przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.05.2012r i przez Starostwo Powiatowe w dniu 04.07.2012r, Szczegółowy opis rozwiązań remontowych patrz dalej.
5.1.4. Część fotograficzna.

Widok na pomieszczenie komunikacji-2, podłoga, ściany wewnętrzne.



Widok na drzwi wejściowe wewnętrzne, podłogę, ściany wewnętrzne w pomieszczeniu komunikacji-2.



Widok na drzwi zewnętrzne wejściowe do piwnicy w pomieszczeniu wiatrolapu-1.
Widok na podłogę oraz ściany wewnętrzne.



Widok na pomieszczenie nr 3 objęte opracowaniem.



Widok na pomieszczenie nr 3 i 4 objęte opracowaniem.



Widok na pomieszczenie nr 4 objęte opracowaniem.



Widok na pomieszczenie nr 3 objęte opracowaniem.



6. Lokalizacja budynku objętego opracowaniem na działce nr 57.

6.1. Część opisowa

Przedmiotem inwestycji jest remont, wraz ze zmianą sposobu użytkowania części piwnicy z przeznaczeniem na pomieszczenie usługowe – handlowe, w msc. Romanów 25, gmina Sosnówka, na działce nr 57.

o Stan istniejący:

Budynek muzeum położony na działce nr 57 w msc. Romanów gmina Sosnówka. Budynek wraz działką należy do Muzeum J.I. Kraszewskiego w Romanowie. Na działce znajduje się budynek muzeum-1, oraz budynki gospodarcze, działka częściowo utwardzona w dojścia i dojazdy, pozostała powierzchnię działki stanowi zieleń z drzewostanem, które to stanowią park. Na działce pełna infrastruktura techniczna.

Lokalizacja budynku będącego przedmiotem opracowania- zgodnie z załączoną mapą zasadniczą w skali 1:1000.

Działka nr **57** jest położona w bezpośredniej strefie ochrony konserwatorskiej, oraz w strefie ochrony ekspozycji, gdzie obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich we wszystkich działaniach projektowych i realizatorskich, na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Przewidziana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia.

Projektowany układ zagospodarowania działki nr **57** nie narusza interesów osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zacinienia i zmniejszenia naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Projektowany układ zagospodarowania nie pozbawi też właścicieli działek sąsiednich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności.

Przeznaczenie inwestycji gwarantuje że nie wystąpi nadmierny hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie związane z użytkowaniem budynku.

Projektowana inwestycja spełnia warunki ochrony przed emisją zanieczyszczeń, nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji, nie powoduje głębokiego naruszenia układów korzeniowych drzew oraz nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie czynnego biologicznie terenu działki nr **57** poza powierzchnią zabudowy.

Zamierzona inwestycja nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów, w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Szczegółowa lokalizacja budynku objętego opracowaniem, położonego na działce nr **57** w załączeniu.

7. Opis techniczny do projektu budowlanego remontu, wraz ze zmianą sposobu użytkowania części piwnicy z przeznaczeniem na pomieszczenie usługowe – handlowe, w msc. Romanów 25, gmina Sosnówka, na działce nr 57.

7.1. Część opisowa- opis techniczny do projektu budowlanego.

7.1.1. Program funkcjonalno-użytkowy.

Pomieszczenia istniejące:

1- Wiatrołap	m2= 5,15
2- Komunikacja	m2= 13,20

Pomieszczenia objęte opracowaniem:

3- Pomieszczenie usługowe	m2= 15,00
4- Pomieszczenie usługowe	m2= 11,25

Razem: m2= 26,25

7.1.2. Izolacje termiczne.

Wg. stanu istniejącego.

7.1.3. Opis techniczny oraz technologiczny rozwiązań architektonicznych.

Zakres opracowania obejmuje:

1. Remont wraz ze zmianą sposobu użytkowania części piwnicy z przeznaczeniem na pomieszczenie usługowe – handlowe, do sprzedaży kawy i innych napoi gorących, oraz sprzedaży przekąsek, słodczy, kanapek oraz puszek i butelek w związku z licznymi zwiedzającymi budynek muzeum.

Sprzedaż bezobsługowa poprzez automaty z wrzutniami do monet, przyjmujące polskie monety i wydające resztę. Produkty mogą być spożywane w pomieszczeniach piwnicznych przystosowanych lub na dworze wg potrzeb zwiedzających i pogody.

W pomieszczeniach przystosowanych pobyt osób nie będzie dłuższy niż dwie godziny lub krótszy wg uznania zwiedzających.

2. Wykonie izolacji pionowej przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych, wokół całego budynku w związku z planowanymi pomieszczeniami oraz remontem elewacji budynku- projekt budowlany Biura Projektowego Arch-Dom z maja 2012r, zatwierdzony przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.05.2012r i przez Starostwo Powiatowe w dniu 04.07.2012r,

3. Wykonie izolacji poziomej przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych, wokół całego budynku w związku z planowanymi pomieszczeniami i remontem elewacji budynku- projekt budowlany Biura Projektowego Arch-Dom z maja 2012r, zatwierdzony przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.05.2012r i przez Starostwo Powiatowe w dniu 04.07.2012r,

4. Wykonie izolacji poziomej przeciwwilgociowej ścian wewnętrznych- pomieszczeń objętych opracowaniem.

4.1. Budynek odkopać. Usunąć starą izolację i luźną zaprawę, a także inne, odspojone elementy. Wykonać wyrównanie nierówności podłoża: niewypełnione fugi, nierówności, zagłębienia należy uzupełnić na bazie zaprawy mineralnej z dodatkiem . Na wyrównanym podłożu wykonujemy izolację pionową masą bitumiczną w ilości 5 l/m². W świeżo nałożoną masę bitumiczną wkleić bez zakładów fizelinę , a następnie wygładzić ją przy pomocy gładkiej pacy. Wykonać należy przy załamaniach ściany fundamentowej-fasety 4,0x4,0cm na bazie zaprawy mineralnej j.w.

4.2. Przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac, zwłaszcza wewnątrz pomieszczeń, przeprowadzić dezynfekcję (odgrzybianie i usuwanie innych mikroorganizmów). Celem tego zabiegu jest ochrona zdrowia osób, wykonujących te oraz dalsze prace renowacyjne.

4.3. Podczas prac renowacyjnych niezbędne jest używanie środków ochrony osobistej: masek, okularów ochronnych, rękawic.

4.4. Miejsca skażone grzybami i glonami zmyć wodą pod ciśnieniem – strumień wody kierować lekko pod kątem, aby umożliwić stopniowe wypłynięcie skażeń wraz z wodą. Następnie należy odczekać 2 - 3 dni, w celu osuszenia powierzchni muru, następnie powierzchnię muru należy odkazić preparatem . Osuszenie jest konieczne, ze względu na fakt, że preparat może penetrować wyłącznie kapilary niewypełnione wodą (pochodzącą z wcześniejszego czyszczenia ciśnieniowego). Zużycie preparatu przy dwukrotnej aplikacji: ok. 0,2 – 0,3 l/m².

4.5. Wykonać izolację poziomą metodą żelową na poziomie projektowanej posadzki piwnicy, nawiercając otwory w dwóch rzędach i wypełniając je preparatem iniekcyjnym. Patrz przekrój poprzeczny B-B.

4.6. Wypełnienie pustek przed iniekcją oraz ostateczne zapełnienie otworów po odwiertach – , środek uszczelniający w proszku, o wysokiej zawartości reagującego alkalicznie kwasu krzemowego oraz metakrzemianów.

4.7. Skuć tynki ze ścian i stropów i wykonać tynki renowacyjne o grubości min. 2 cm na ścianach, na których zostanie wykonana izolacja pozioma i pionowa. Na ścianach, za którymi nie będzie możliwe wykonanie izolacji pionowej, lub poziomej tynki wykonać o grubości min 3 cm. Zaleca się wykonanie następujących czynności:

4.8. odsolenie

4.9. obrzutka - 1 cm.

4.10. tynk renowacyjny Standard WTA

4.11 Tynki wymalować farbą krzemianową. Farby silikatowe (krzemianowe) – są znacznie odporne na wilgoć niż farby na bazie wapna, a zarazem charakteryzują się prawie identyczną paroprzepuszczalnością.

4.12 Zabezpieczyć powierzchnię tynku przed powstaniem kolonii grzybów pleśniowych za pomocą dwukrotnego pomalowania powierzchni preparatem . Możliwa również aplikacja przez rozpylenie preparatu na powierzchni pomalowanej ściany.

4.13 Rozbiórka posadzek w pomieszczeniach objętych opracowaniem.

Patrz przekrój poprzeczny B-B.

4.14 Izolacja pozioma posadzek W pomieszczeniach : (izolacja bitumiczna dwuskładnikowa) w ilości 3,5 l/m².

4.15. Izolacja pozioma posadzki musi łączyć się z izolacją poziomą ścian

4.16. Zapewnić pomieszczeniom sprawną wentylację. Celem usprawnienia wymiany powietrza w pomieszczeniach piwnicznych zamontować nawiewniki w oknach – zaleca się sterowane ręczne, typu EFR (przykładowy producent: Aereco), gdzie użytkownik decyduje o

położeniu przysłony w jednej z 5 pozycji. Łatwo dostępny na obudowie suwak pozwala na ustalenie ilości dostarczanego powietrza.

4.17. Przewidziano nawiew typu „Z” z wykorzystaniem istniejącego otworu w ścianie zewnętrznej oraz dodatkowo rura fi 110 zakończona kratkami stalowymi z obu stron.

Wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniu nr 4 z wykorzystaniem istniejącego nieczynnego kanału dymowego od pieca kaflowego, oraz pośrednia do pomieszczenia nr 3 z uwagi na połączone pomieszczenia przejściem otwartym-patrz rzut piwnicy.

4.18. Na grzejnika płytowych 120x60cm zaprojektowano **osłony w kolorze zbliżonym do koloru ścian** zgodnie z załączonym rysunkiem.

4.19. Okładziny posadzek z płytek ceramicznych i cokoliki na wysokość h=10,0cm **wg wzoru i koloru jak w pomieszczeniu istniejącym komunikacji.**

4.20. Malowanie ścian i sufitów wg opisu j.w w kolorze **610E-jasny szary (kolor w oparciu o wzornik firmy weber)**

4.21. Zmiana kierunku zasilania poziomego c.o w otulinie termicznej przy narożu ściana-sufit i poziomego wody w otulinie termicznej w posadzkach.

4.22. Posadzki w pomieszczeniach objętych opracowaniem zgodnie z przekrojem B-B.

Specyfikacja do automatów:

Automat do napoi gorących:

Dane techniczne: Wysokość : do 186 cm. Szerokość : do 62 cm. Głębokość : do 68 cm Pobór mocy max. : do 1300W. Automat posiada 6 pojemników na produkty, które można dowolnie konfigurować. Przykładowy układ pojemników na produkty: 1 - Kawa instant 2 - Mleko 3 - Cukier 4 - Czekolada 5 - Herbata 6 - Zupa Dowolna regulacja dawki cukru. Podajnik kubków 400 szt. Wybory napojów również można konfigurować dowolnie Przykładowe wybory : Kawa czarna Kawa biała Espresso Espresso z mlekiem Cafe Au Lait Cappuccino Moccacino Czekolada Czekolada ekstra Czekolada mleczna Herbata Zupa

Podświetlony panoramiczny front automatu. Wyświetlacz alfanumeryczny. Menu w języku polskim. Instrukcja w j.polskim. Sygnalizacja błędów i uszkodzeń w pracy. Ciągły autotest podzespołów. Ruchoma głowica dozująca.

Automat do sprzedaży przekąsek isłodyczy,kanapek oraz puszek i butelek.

Dane techniczne: Wysokość : do 186 cm Szerokość : do 85 cm Głębokość : do 76 cm Waga : do 257 kg Max. pobór mocy : do 600 W Automat posiada : - 5 półek na przekąski, słodycze (łącznie 32 spirali). - 1 półkę na puszeki i butelki(4 spirale na puszeki, 4 spirale na butelki). Automat odnowiony, po kapitalnym remoncie, sprawny technicznie. Instrukcja w j.polskim. Automat wyposażony w chłodziarkę. Blokada sprzedaży przy niekontrolowanym wzroście temperatury. Podświetlona strefa sprzedaży. Wyświetlacz alfanumeryczny. Menu w j.polskim. Rozbudowany moduł statystyki. Dowolna konfiguracja półek. Programowanie dowolnych cen dla poszczególnych wyborów. Możliwość programowania cen z rabatem. Funkcja sprzedaży promocyjnej. Możliwość dodatkowego oklejenia dołu automatu banerem.

5. Wykonanie nowej opaski odwadniającej budynek, z uwagi na niedostateczny stan techniczny oraz w związku z wykonaniem izolacji pionowej przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych, **zaprojektowano nowa opaskę odwadniającą betonową klasy C12/15** o gr.10,0 cm, zbrojona mikrowłóknami z dodatkiem środka uszczelniającego opaska ze spadkiem podłużnym w kierunku dojścia chodnika do budynku oraz na opaskę odwadniającą i docelowo zieleni. Warstwy opaski -patrz rysunki szczegółowe. Wody opadowe docelowo sprowadzić w kierunku zieleni oraz w kierunku istniejącej kanalizacji deszczowej. Opaska betonowa przy budynku od strony zachodniej, pomiędzy ścianą budynku a murkiem oporowym istniejącym.

Opaskę zdylatować co 2,5 m, zaś połączenie ściana – opaska uszczelnić. Zarówno do uszczelnienia dylatacji, jak również styku: opaska – ściana, użyć uszczelnacza polimerowego. Dylatacje wypełnić sznurem polipropylenowym, a szczelinę wgłębną – opcjonalnie – materiałem elastycznym, np. styrodurem.

Dojście do budynku i opaskę odwadniającą przy zieleni zaprojektowano z kostki granitowej 6x6cm i grubości 10,0cm, opór z kostki granitowej 8x8cm i gr.10,0cm na warstwach wg rysunków szczegółowych. Kostka granitowa w kolorze szarym wg koloru jak ułożona kostka granitowa na parkingu przy Muzeum.

6. Wymiana stolarki okiennej w piwnicy budynku- 12 sztuk.

Wykuć z muru istniejących drewnianych okien w kolorze białym w ilości 12 sztuk, zaprojektowano wymianę wg istniejącego wzoru okna skrzydłowe drewniane dębowe otwierane z od strony wewnętrznej i zewnętrznej pomieszczenia ze szprosem poziomym oraz klamkami wg stanu istniejącego, **okna malowane w kolorze białym jak w stanie istniejącym**. Wymiana okien z uwagi na niedostateczny stan techniczny.

Patrz rysunek zestawienia stolarki okiennej.

Zapewnić pomieszczeniom sprawną wentylację. Celem usprawnienia wymiany powietrza w pomieszczeniach piwnicznych zamontować nawiewniki w oknach – zaleca się sterowane ręczne, typu EFR (przykładowy producent: Aereco), gdzie użytkownik decyduje o położeniu przysłony w jednej z 5 pozycji. Łatwo dostępny na obudowie suwak pozwala na ustalenie ilości dostarczanego powietrza.

7. Wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych- 1 sztuka do piwnicy od strony południowej, oraz drzwi wewnętrznych wejściowych do pomieszczeń objętych opracowaniem- 1 sztuka.

Wykucie z muru istniejących ościeżnic drewnianych oraz zdjęcie skrzydeł drzwiowych, drzwi wewnętrznych i zewnętrznych.

Zaprojektowane drzwi drewniane dębowe lakierowane z 4 zawiasami, klamką i zamkiem, **wg wzoru oraz koloru istniejącego drzwi wewnętrznych i zewnętrznych**.

Wymiana z uwagi na niedostateczny stan techniczny drzwi zewnętrznych, drzwi wewnętrznych z uwagi na likwidację progu pomiędzy komunikacją a pomieszczeniem objętym opracowaniem.

Patrz zestawienie stolarki drzwiowej.

Uwaga:

Prace związane z remontem elewacji budynku, (renowacje tynków i wymiana 3 otworów drzwiowych), remont schodów wejściowych w elewacji bocznej-południowej, muru oporowego przy podjeździe, tarasu, podjazdu między budynkiem dworu a murem oporowym-zawarte w projekcie budowlanym Biura Projektowego Arch-Dom z maja 2012r, zatwierdzony przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.05.2012r i przez Starostwo Powiatowe w dniu 04.07.2012r.

- Uwagi końcowe.

Roboty wykonywać pod nadzorem osoby z uprawnieniami budowlanymi oraz ze sztuką budowlaną, zgodnie z projektem budowlanym.

Materiały użyte powinny posiadać odpowiednie aprobaty i certyfikaty dopuszczające do obrotu w budownictwie. Przy wykonywaniu robót budowlanych przestrzegać Instrukcji Technicznych podanych przez producenta i zgodności z Polskimi Normami.

Należy przestrzegać przepisów bhp., p.poż.

Szczegółowe rozwiązania architektoniczno-aranżacyjne- patrz rysunki.

7.1.4. Opinia geotechniczna - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U Nr 81,poz.463).

Bez zmiany wg stanu istniejącego.

7.1.5 Charakterystyka ekologiczna budynku.

Przyjęte w **projekcie budowlanym-architektonicznym**, rozwiązania funkcjonalne i techniczne nie mają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, w związku z czym inwestycję objętą przedstawionym opracowaniem można uznać za nieuciążliwą.

Przeznaczenie-funkcja budynku gwarantuje że nie wystąpi nadmierny hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie związane z użytkowaniem budynku.

Budynek spełnia warunki ochrony przed emisją zanieczyszczeń, i nie powoduje głębokiego naruszenia układów korzeniowych drzew oraz nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Budynek nie powoduje zacienienia i zmniejszenia naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

7.1.6 Ochrona przeciwpożarowa budynku.

Dla przedmiotowej inwestycji nie wymaga się uzgodnienia dokumentacji projektowej pod względem ochrony przeciwpożarowej, z uwagi na:

Budynek podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym „niski” –N, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, zawiera 1 strefę pożarową na kondygnacji parteru i poddasza oraz w przystosowanych pomieszczeniach w części piwnicy o powierzchni nieprzekraczającej -1000,0m², oraz 2 strefę pożarową-gospodarczą i magazynową w części piwnicy-PM o gęstości obciążenia ogniowego nieprzekraczającego 500 MJ/m², z wyłączeniem istniejącej kotłowni na olej opałowy

W pomieszczeniach objętych opracowaniem, nie ma możliwości do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, niebędących ich stałymi użytkownikami.

7.1.7. Charakterystyka energetyczna budynku.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U.Nr 81, poz. 462).

a). bilans mocy urządzeń energetycznych-patrz branża elektryczna.

b). właściwości cieplne przegród:

wg stanu istniejącego.

c). parametry sprawności energetycznej w instalacje grzewcze:

wg stanu istniejącego- istniejąca kotłownia na olej opałowy w podpiwniczeniu budynku.

Odstępuje się od wykonania analizy możliwości racjonalnego wykorzystania systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło wraz z projektowaną charakterystyką energetyczną budynku z analizą porównawczą i wyborem systemu zaopatrzenia w energię z uwagi na istniejące ogrzewanie wraz ciepłą wodą użytkową i kotłownię na olej opałowy w podpiwniczeniu budynku-wg. stanu istniejącego bez zmiany.

7.1.8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Na podstawie art. 20 ust.1 pkt.1b prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r (z późniejszymi zmianami), specyfika projektowanego obiektu oraz warunki prowadzenia robót (**roboty ziemne, montażowe, na wysokości, instalacyjne**), wymagają sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem budowy , zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r Dz. U nr 120 poz. 1126.

INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

REMONTU, WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI PIWNICY Z PRZEZNACZENIEM NA POMIESZCZENIE
USŁUGOWE – HANDLOWE, W MSC. ROMANÓW 25,
GMINA SOSNÓWKA, NA DZIAŁCE NR 57.

INWESTOR: MUZEUM J.I.KRASZEWSKIEGO W ROMANOWIE
21-518 SOSNÓWKA, ROMANÓW 25

INWESTYCJA: REMONT, WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI PIWNICY Z PRZEZNACZENIEM NA POMIESZCZENIE
USŁUGOWE – HANDLOWE, W MSC. ROMANÓW 25, GMINA
SOSNÓWKA, NA DZIAŁCE NR 57

BRANŻA: BUDOWLANA, ELEKTRYCZNA.

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Upr. Bud. Nr	Podpis
INFORMACJA DO PLANU BIOZ NA PLACU BUDOWY REMONTU, WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PIWNICY Z PRZEZNACZENIEM NA POMIESZCZENIE USŁUGOWE – HANDLOWE, W MSC. ROMANÓW 25, GMINA SOSNÓWKA, NA DZIAŁCE NR 57	<u>Projektant w specjalności architektonicznej:</u>		
Branża budowlana:	<u>Projektant w specjalności konstr.-bud:</u> inż. Jan Kuryś	upr. bud. 91/69, 980/CH/92	
Branża budowlana:	<u>Opracował w specjalności konstr.-bud i architektonicznej:</u> mgr inż. Robert Kuryś	upr. bud. G.P.III. 7342/CH/98	
Branża elektryczna:	<u>Projektant w specjalności elektrycznej:</u> mgr inż. Franciszek Brzozowski		
Data opracowania:	16 LISTOPAD 2015R		

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Nazwa i adres obiektu budowlanego, nazwa inwestora i jego adres oraz projektantów na stronie tytułowej opracowania.

1.Zakres robót całego zamierzenia oraz kolejność realizacji.

-zgodnie z opisem technicznym w projekcie architektonicznym oraz instalacji elektrycznej.

Kolejność wykonywanych robót:

- zagospodarowanie placu
- roboty ziemne
- roboty budowlano-montażowe
- roboty wykończeniowe
- maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

2.Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

-zgodnie z opisem do lokalizacji budynku na działce nr 57.

3.Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- przy wykonywaniu robót budowlanych w pobliżu infrastruktury technicznej na działce nr 57.

Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i w miarę potrzeby sztucznego,
- g) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

4.Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Roboty ziemne- powyżej głębokości $h=1,5m$ i bezpiecznym nachyleniu skarp o głębokości. większej niż $h=3,0m$:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),

Przy wykonywaniu izolacji pionowej.

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Roboty budowlane powyżej wysokości $h=5,0m$:

Brak.

Roboty montażowo-instalacyjne:

Wykonanie instalacji elektrycznych.

Roboty wykończeniowe na wysokości

Brak.

Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych;

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno - ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

6. Strefy szczególnego zagrożenia i ewakuacji.

Przewidzieć w „planie bioz” opisowo oraz na kopii projektu zagospodarowania działki.

7. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy.

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy,

Dotyczy to n/w dokumentów:

- projekt budowlany architektoniczno-budowlany, projekty branżowe.
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- odpis pozwolenia na budowę;
- odpisy decyzji Dozoru Technicznego dopuszczających do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu;
- dokumentację techniczno - ruchowe oraz instrukcje obsługi na maszyny
- urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy;
- protokół z badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej oraz odbiorników użytkowanych na placu budowy;
- protokoły odbioru technicznego rusztowań rurowych lub ramowych na placu budowy;
- odpisy orzeczeń lekarskich dopuszczających pracowników do pracy na wysokości;
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp;
- atesty na używane środki ochrony indywidualnej.

Powyższe dokumenty kierownik budowy obowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolnym.

Branża budowlana:

Branża elektryczna:

Włodawa, 16.11.2015r

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust.4 prawa budowlanego oświadczam, że projekt budowlany remontu, wraz ze zmianą sposobu użytkowania części piwnicy z przeznaczeniem na pomieszczenie usługowe – handlowe, w msc. Romanów 25, gmina Sosnówka, na działce nr 57, w branży architektoniczno-konstrukcyjnej wraz z instalacjami wewnętrznymi branży elektrycznej, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INWESTOR: MUZEUM J.I.KRASZEWSKIEGO W ROMANOWIE
21-518 SOSNÓWKA, ROMANÓW 25

INWESTYCJA: REMONT, WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI PIWNICY Z PRZEZNACZENIEM NA POMIESZCZENIE
USŁUGOWE – HANDLOWE, W MSC. ROMANÓW 25, GMINA
SOSNÓWKA, NA DZIAŁCE NR 57

Branża architektoniczna:

Branża konstrukcyjno-budowlana:

Branża elektryczna:

LOKALIZACJA BUDUNKU NA DZIAŁCE NR 57.

INWESTOR: MUZEUM J.I.KRASZEWSKIEGO W ROMANOWIE
21-518 SOSNÓWKA, ROMANÓW 25

INWESTYCJA: REMONT, WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PIWNICY Z PRZEZNACZENIEM NA
POMIESZCZENIE USŁUGOWE – HANDŁOWE,
W MSC. ROMANÓW 25, GMINA SOSNÓWKA,
NA DZIAŁCE NR 57

Oznaczenia:

1- Budynek objęty opracowaniem -

<p>PROJEKTOWANIE I NADZÓR mgr inż. ROBERT KURYŚ 22-200 WŁODAWA UL.TYSIĄCLECIA P.P. 18/3 BIURO PROJEKTOWE 22-200 WŁODAWA, UL. MICKIEWICZA 7A TEL (82) 5722 165 TEL. KOM. 601 165 975 e-mail. robert-kurys@wp.pl</p>	<p>INWESTOR: MUZEUM J.I.KRASZEWSKIEGO W ROMANOWIE 21-518 SOSNÓWKA, ROMANÓW 25 INWESTYCJA: REMONT, WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PIWNICY Z PRZEZNACZENIEM NA POMIESZCZENIE USŁUGOWE – HANDŁOWE, W MSC. ROMANÓW 25, GMINA SOSNÓWKA, NA DZIAŁCE NR 57</p> <p>Tytuł rys: Lokalizacja budynku na działce dz. nr 57 Rys. nr 1.</p>
<p><u>Projektant w specjalności architektonicznej:</u></p>	
<p><u>Projektant w specjalności konstrukcyjno- budowlanej:</u> inż. Jan Kuryś upr. bud. 91/69, 980/CH/92</p>	
<p><u>Opracował w specjalności konstr.-bud, architekt:</u> mgr inż. Robert Kuryś upr. bud. GP.III.7342/CH/98</p>	
<p><u>Projektant w specjalności elektrycznej:</u></p>	
<p>Data: 16 LISTOPAD 2015 r</p>	<p>Skala:1:500</p>

