

PROJEKTOWANIE I NADZÓR
mgr inż. Robert Kuryś
22-200 Włodawa
ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 18/3
REGON 110170010, NIP 565-101-13-90

ZAKRES PRAC

2

**KONSERWACJA OBIEKTÓW ARCHITEKTURY SAKRALNEJ
I ŚWIECKIEJ NA TERENIE ZESPOŁU DWORSKO-PARKOWEGO
W ROMANOWIE, GMINA SOSNÓWKA, DZ. NR 55, 57, 58/1.
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 060115_2 SOSNÓWKA
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0008 ROMANÓW.**

INWESTOR: MUZEUM JÓZEFA IGNACEGO KRASZEWSKIEGO W ROMANOWIE
21-518 SOSNÓWKA
ROMANÓW 25

INWESTYCJA: KONSERWACJA OBIEKTÓW ARCHITEKTURY SAKRALNEJ
I ŚWIECKIEJ NA TERENIE ZESPOŁU DWORSKO-PARKOWEGO
W ROMANOWIE, GMINA SOSNÓWKA, DZ. NR 55, 57, 58/1.
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 060115_2 SOSNÓWKA
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0008 ROMANÓW.

BRANŻA: BUDOWLANA.

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Upr. Bud. Nr	Podpis
KONSERWACJA OBIEKTÓW ARCHITEKTURY SAKRALNEJ I ŚWIECKIEJ NA TERENIE ZESPOŁU DWORSKO-PARKOWEGO W ROMANOWIE, GMINA SOSNÓWKA, DZ. NR 55, 57, 58/1. JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 060115_2 SOSNÓWKA OBRĘB EWIDENCYJNY: 0008 ROMANÓW.	<u>Projektant w specjalności architektonicznej:</u> mgr inż. arch. Ewa Balaryn	upr. bud. Nr 132/LBOKK/2015 LOIARP LB-0274	PROJEKTANT mgr inż. arch. Ewa Balaryn Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr 132/LBOKK/2015 LOIARP NR LB - 0274
	<u>Projektant w specjalności konstr.-budowlanej:</u> inż. Jan Kuryś	upr. bud. 91/69, 980/CH/92	PROJEKTANT inż. Jan Kuryś Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 980/CH/92 - 1000
Data opracowania:	19.05.2017 R		

Na szybie w mieszkaniu Wiktora Malskiego widniał brylantowy napis „bene gui latuit, bene vixit” – kto gładko ludzi okpiwał, ten dobrze świata używał.

Po ukończeniu gimnazjum w Świsłoczy w 1847 r. Kajetan zamieszkał w oficynie zajmując kilka pomieszczeń, które niegdyś zajmował Wiktor Malski. Kajetan całymi dniami grał na fortepianie i czytał książki[4].

[1] P. Maras „Romanów” str. 52

[2] Tamże;

[3] Tamże;

[4] K. Kraszewski „Silva rerum Kronika domowa” str. 60;

[5] K. Kraszewski Pamiętniki t. II str. 147

1.3. Zakres prac.

1.3.1. Konserwacja Kaplicy Dworskiej P.W. Św. Anny w Romanowie.

- malowanie cokołów, schodów zewnętrznych, elewacji kaplicy farbami krzemianowymi w kolorze wg stanu istniejącego,
- malowanie 2-krotne farbami olejnymi w kolorze białym z przygotowaniem podłoża stolarki okiennej i drzwiowej kaplicy,

Cokół z widocznymi miejscami porażenia korozją biologiczną, został wykonany z tynku renowacyjnego i tak jak elewacja został pomalowany farbą organiczną. W strefie ponad cokół widoczne są miejsca poddane destrukcji tynku i farby w wyniku występującego zasolenia. Na elewacji występują odspojenia farby w postaci płatów.

1. Cokół, Schody zewnętrzne:

- dezynfekcja
- usunięcie istniejącej powłoki malarskiej
- dezynfekcja
- ewentualne wzmocnienie/gruntowanie podłoża mineralnego
- ewentualne uzupełnienie ubytków
- pierwsze malowanie farbą
- drugie malowanie farbą
- hydrofobizacja powierzchni poziomej cokołu

2. Elewacja:

- ewentualna dezynfekcja
- usunięcie istniejącej powłoki malarskiej
- wzmocnienie/gruntowanie podłoża
- ewentualne uzupełnienie ubytków
- pierwsze malowanie farbą
- drugie malowanie farbą

Specyfikacja materiałowa:

Dezynfekcja:

preparat do usuwania mchów i porostów - zużycie teoretyczne
ok. 0,13 l/m²

Nanosić pędzlem, gąbką lub natryskiem na powierzchnie wymagającą czyszczenia. Odczekać 5-10 minut i umyć podłoże usuwając naloty. W niektórych przypadkach należy dla pełnego oczyszczenia ww. czynności powtórzyć kilka razy.

Wzmocnienie/gruntowanie podłoża:

(podłoże mineralne i organiczne) - zużycie teoretyczne do gruntowania ok. 0,15 l/m²
Do wstępnego gruntowania podłoży silnie chłonnych. Nierozcieńczony nanosić szczotką lub pędzlem.

Tynk, szpachla, uzupełnienie ubytków, oraz naprawa rys i spękań powierzchni:

(uziarnienie 0 - 0,6 mm)- zużycie teoretyczne ok. 3,6 kg/m² na 3 mm grubości

Tynk wapienno - cementowy z dodatkiem wzmacniających powierzchnię włókien zbrojących o uziarnieniu kruszywa uzależnionym od potrzeb. Materiał ma doskonałą przyczepność do różnych materiałów, z powodzeniem jest stosowany na powierzchnie zarysowane, wytrzymałe tynki płyty kartonowo-gipsowe, sztukaterie oraz powłoki malarskie zarówno mineralne jak i z tworzyw sztucznych. W przypadku piaszczących powierzchni jako środek gruntujący należy zastosować do wewnątrz na elewacji na podłoże mineralne - nanosić szczotką, pędzlem na podłoże organiczne - nanosić szczotką, pędzlem.

Farby nawierzchniowe wewnętrzne i zewnętrzne:

- zużycie teoretyczne ok. 0,40 kg/m² + ok. 0,03 l jako dodatek do pierwszej warstwy

Specjalistyczna, elewacyjna farba krzemianowa o działaniu fotokatalitycznym. spełnia także wymagania normy DIN 18.363, Pkt. 2.4.1. „farba dyspersyjno krzemianowa”. nadaje się do renowacji i nakładania nowych warstw na wytrzymałe stare podłoża dyspersyjne z żywicy silikonowej, na tynki i podłoża mineralne oraz mieszane. Podłoża nieodpowiednie to: drewno, warstwy plastyczno elastyczne, stare farby ze skłonnością do zmydlania (np. niektóre farby olejne) i podłoża niechłonne (np. lakiery). Podłoże powinno być suche, wytrzymałe, czyste i odkurzone. Luźne elementy starych warstw usunąć mechanicznie lub strumieniem wody pod ciśnieniem. Wypełnić ubytki w podłożu odpowiednim materiałem naprawczym, wyrównując odpowiednio do struktury powierzchni. Usunąć warstwy spieczone. Powierzchnie silnie chłonne zagruntować

Właściwości produktu:

- Baza spoiw: kombinacja zolu krzemionkowego i szkła wodnego (="Sol Silikat")
- Uniwersalne zastosowanie
- Działanie fotokatalityczne
- Redukuje szkodliwe gazy (np. NO_x, VOC's) oraz zanieczyszczenia organiczne
- Wysoka odporność na działanie warunków atmosferycznych
- Odporny na działanie promieni UV i kwasów, antystatyczny
- Alkaliczny, nie zawiera środków konserwujących
- Niepalny (DIN 4102 A2)
- Zawiera pigmenty światłotrwałe
- Mineralnie matowy
- Paroprzepuszczalny, nie tworzy powłok błonotwórczych, mikroporowaty
- Wysoce hydrofobowy
- Nie zawiera rozpuszczalników i środków zmiękczających
- Dzięki korzystnemu bilansowi wilgotnościowemu oraz działaniu fotokatalitycznemu ogranicza rozwój grzybów i alg.

Dane techniczne:

- Ciężar właściwy: ok. 1,6 g/cm³
- Zawartość części organicznych: < 5%
- Wartość pH: ok. 11
- Odporność pigmentów na działanie światła: A1 (kod Fb zgodnie z inst. BfS Nr.26)

Wg PN-EN 1062-1

(wartości szczegółowe według opinii FPL)

- Współczynnik przenikania pary wodnej: $V \geq 2000 \text{ g}/(\text{m}^2 \times \text{d})$
- Dyfuzyjnie równoważna grub. warstwy powietrza współczynnik oporu dyfuzyjnego: $S_d \leq 0,01 \text{ m}$

Klasa I ($S_d < 0,14 \text{ m}$) wg PN EN 7783 2

- Przepuszczalność wody (24h): $w < 0,1 \text{ kg}/(\text{m}^2 \times \text{h} \times 0,5)$

Klasa III ($< 0,1$) wg PN EN 1062 3

- Połysk przy 85°: 1,5 mat (≤ 10) wg PN ISO 2813

- uszczelnienie opaski odwadniającej:

- nacięcie podłoża betonowego,
- wypełnienie ubytków w powierzchni opaski betonowej zaprawą cementowo-polimerową,
- oczyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych,
- wykonanie powłok ochronnych na powierzchniach betonowych poprzez 2-krotne gruntowanie powierzchni betonowych.

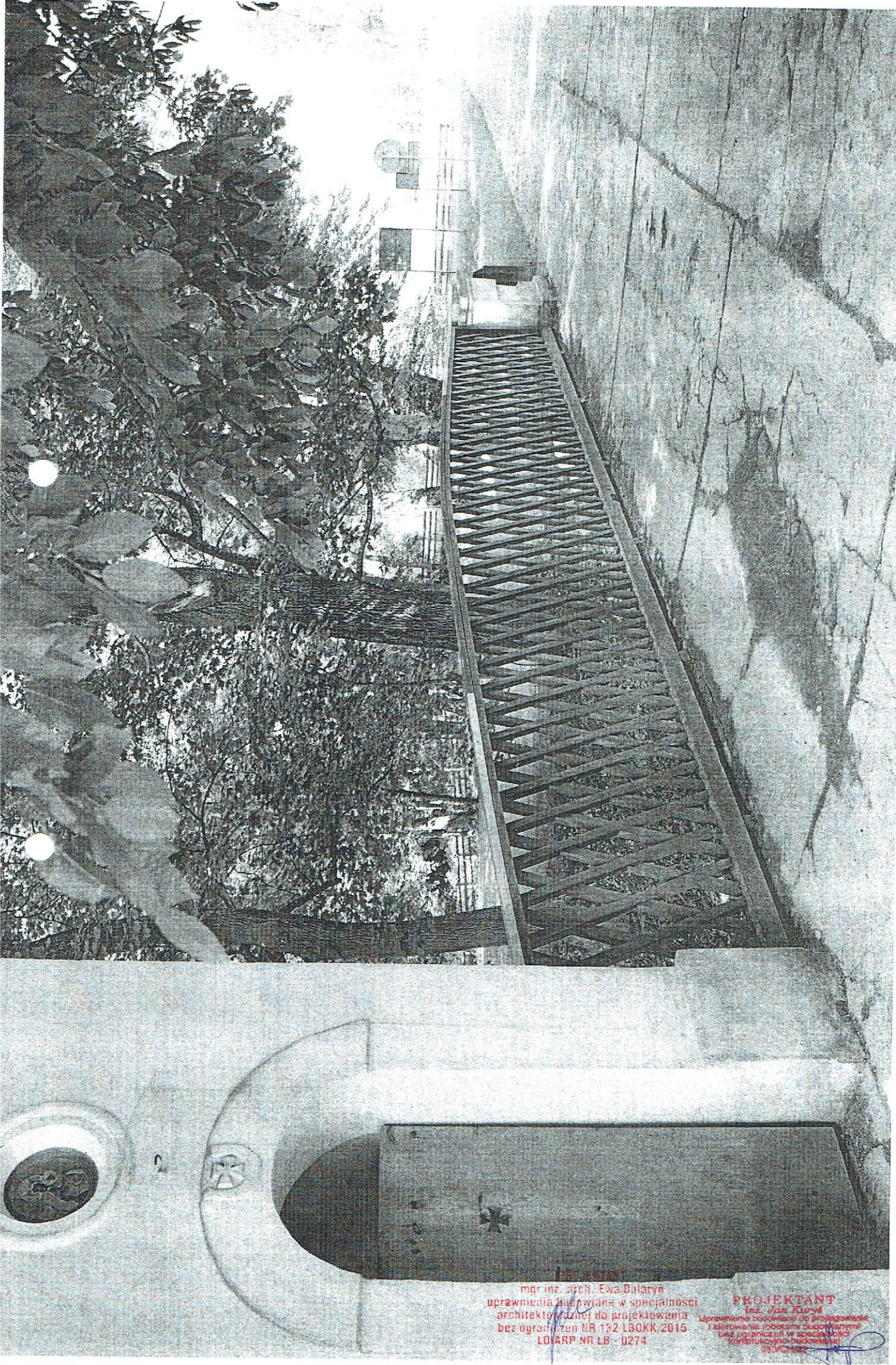
- malowanie ścian wewnątrz kaplicy:

- przygotowanie starego podłoża oczyszczenie mechaniczne i dezynfekcja,
- malowanie na biało farbami krzemianowymi ścian, sufitów.

- cyklowanie podłogi z desek wraz z 2-krotnym lakierowaniem.

1.3.2. Konserwacja bram wjazdowych i krzyży.

- przygotowanie starego podłoża z zagruntowaniem,
- wykonanie tynków renowacyjnych dwuwarstwowo 1,0+1,5cm ręcznie cokołów elementów murowanych bramy wjazdowej, z uprzednim skuciu tynków, wykuciu spoin na głębokość 2,0cm i oczyszczeniu muru cokołu,
- malowanie tynków farbami krzemianowymi w kolorze wg stanu istniejącego,
- malowanie elementów drewnianym preparatami olejowymi w kolorze wg stanu istniejącego,
- malowanie wrót drzwiowych- drewnianych przy głównym wjeździe preparatami olejowymi w kolorze wg stanu istniejącego,
- malowanie rozety-kołowego elementu drewnianego przy głównym wjeździe, farbami olejnymi w kolorze wg stanu istniejącego. **Patrz fotografia nr 1.**



mgr inż. arch. Ewa Balarin
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń NR 152 LBOKK.2015
LOIARP NR LB - 0274

PROJEKTANT
Inż. Jan Kurył
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
33000-100

FOT. MRA. LIDOK NA BRANIE WIAZDOWA GŁÓWNA DZIWI OPAZ PO ZETA ODN. PHT. 1.3.2

- 2-krotne malowanie siatek plecionych w ogrodzeniu bocznym farba olejną w kolorze wg stanu istniejącego,
- 2-krotne malowanie krzyży wraz elementami ogrodzenia farba olejną w kolorze wg stanu istniejącego,
 - 1- Krzyż przy wjeździe po lewej stronie na teren zespołu Dworsko-Parkowego,
 - 2- Krzyż w części południowo-wschodniej na terenie zespołu Dworsko-Parkowego.

Lokalizacja obiektów architektury sakralnej i świeckiej na terenie zespołu Dworsko-Parkowego w Romanowie, Gmina Sosnówka, dz. nr 55, 57, 58/1.

Patrz mapa zasadnicza w skali 1:1000.

1.3.3. Remont kładki przez fosę-rysunki i szczegółowy opis odrębne opracowanie.

Zakres prac remontowych kładki przez fosę:

- rozebranie balustrad krzyżakowych obustronnych (po 8 z każdej strony) kładki i desek „podłogi kładki” o gr.4,0cm,
- wykonanie balustrad krzyżakowych obustronnych (po 8 z każdej strony) kładki z drewna 4-stronnie heblowanego i impregnowanego w kolorze i wg wzoru stanu istniejącego,
- wykonanie desek „podłogi kładki” z desek heblowanych 3 stronnie o gr. 50mm z impregnacją w kolorze i wg wzoru stanu istniejącego,
- odgrzybienie elementów drewnianych kładki wraz z olejowaniem.

zawiera się zgodność niniejszej kopii
z treścią materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

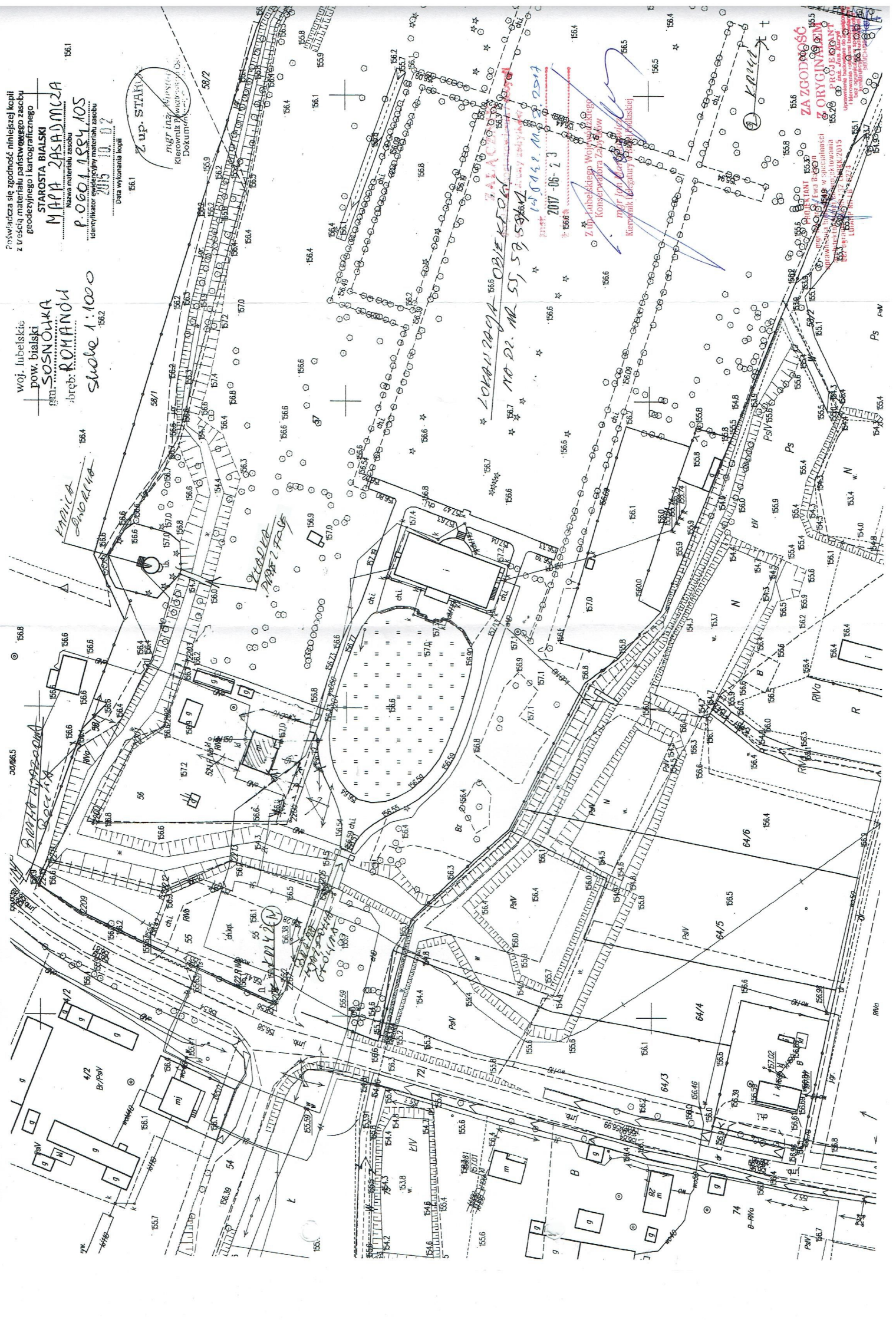
STAROSTA BIALSKI
MAPA ZASADNICZA
Nazwa materiału zasobu

P 0601.1994.105
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

2015 10 02
Data wykonania kopii

woj. lubelskie
pow. bialski
gm. **SOSNOWKA**
dł. **ROMANÓW**

skala 1:1000



Z up. STANU
mgr inż. **Wojciech**
Kierownik Wydziału
Dokumentacji

LOKALIZACJA OBIEKTÓW
NO 02. MR 55, 59, 58, 64
14.04.2015. MR 2015
2017-06-23

Zm. Kubełkiewicz Wojciech
Konsultant
mgr inż. Kubełkiewicz
Kierownik Wydziału

Z ZGODNOŚCIĄ
Z OBYCZAJEM
PROJEKTANT
WYKONAWCA